



“BIM mudel hoonete halduses – kuidas mudelist päriselt kasu saada”

Koolituse eesmärk:

Koolituse eesmärk on anda kinnisvaraomanikele- ja halduritele selge arusaam, kuidas BIM-mudelid saavad toetada hoonete haldust ning millistel tingimustel on mudelipõhine haldus praktiliselt ja majanduslikult põhjendatud. Koolitus aitab eristada projekteerimis- ja teostusmudelit haldusmudelist, mõista halduse seisukohast kriitilist infot ning hinnata olemasoleva IFC-mudeli kvaliteeti ja sobivust haldusprotsesside toetamiseks. Lisaks annab koolitus praktilise ülevaate sammudest, millega muuta IFC-mudel toimivaks osaks halduslahendusest.

1. Mis see IFC/BIM mudel üldse on?

- Mis andmeid projekteerija (ja ehitaja) mudelisse panevad
- Mis võimalusi projektis loodud mudel halduse vaates annab
- Miks 3D pilt ei ole veel kasutatav andmeallikas
- Milline info on halduses tegelikult väärtuslik
- Andmete kontroll: kas seadmetel on vajalik info olemas

2. Kuidas kinnisvarahaldur ja omanik olemasolevast mudelist praktilist kasu saab?

- Mudeli vaatamine, et saada aru ehitise geomeetriast
- Seadmetest ja ruumidest ülevaate saamine
- Lihtne varade nimekirja ja hooldusloendi tekitamine

3. Miks paljud BIM mudelid ei tööta halduses?

Selgitame lahti, mida tähendavad:

- Ruumielementide puudumine
- Vale geomeetria
- Puuduvad andmeväljad
- Topelt või liigne/väär info

- Seadmed ilma ruumiseoseta

4. Kuidas muuta IFC mudel toimivaks halduslahenduseks?

- Haldusplatvormi valik
- Andmete puhastamine ja ühtlustamine
- Ruumidega sidumine
- Linkide ja dokumentatsiooni ühendamine
- Kasutajate harjumiste muutmine
- Kolmandate tarkvaralahendustega sidumine

5. Millal on BIM-põhine haldus päriselt mõistlik?

- Eelduste kaardistus. Kas mul on juba mudel olemas või mis on tulevase hoone halduseks sobiva mudeli hind?
- Kas mul on olemas mudelipõhine haldustarkvara või ambitsioon seda hankida
- Millistes haldusprotsessides peaks mudelipõhine lähenemine looma kokkuhoidu ja tasuvust
- Näide mudelipõhise haldustarkvaras üles ehitatud töövoogudest: ruumid, varanimekirjad , tööülesanded jne

Koolituse läbinu:

1. oskab avada ja vaadata IFC/BIM-mudelit ning leida sealt halduse seisukohast olulist infot;
2. mõistab projekteerimis- ja teostusmudeli ning haldusmudeli erinevusi;
3. oskab hinnata, kas olemasolev IFC-mudel sisaldab halduseks vajalikku ja usaldusväärset infot;
4. tunneb peamisi põhjuseid, miks BIM-mudelid halduses ei toimi, ning oskab neid riske tuvastada;
5. oskab kirjeldada samme, mis on vajalikud IFC-mudeli sidumiseks haldusplatvormiga;
6. oskab hinnata mudelipõhise halduse potentsiaalset kasu, kulusid ja tasuvust oma organisatsiooni kontekstis;
7. suudab sõnastada nõuded tulevase hoone mudelile, et see oleks halduse faasis praktiliselt kasutatav.

Koolitaja: Taavi Liiv, TARCON OÜ, Tegevjuht (Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7)